ZÁKLADNÁ ŠKOLA ŠTEFANA KOHÁRIHO II. S VJM
II. KOHÁRY ISTVÁN ALAPISKOLA
Mládežnícka 7, 986 14 Fiľakovo – Fülek
http://zsmfilakovo.edupage.org

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. T-01/2020

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Základná škola Štefana Kohárihо II. s VJM – II. Koháry István Alapiskola
Mládežnícka 7, 986 01 Fiľakovo
Zastúpená: Mgr. Roland Bozó – riaditeľ školy
IČO: 37828878
DIČ: 2021611262
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Fiľakovo
Číslo účtu: SK63 0200 0000 0016 7194 4357 – príjmový účet školy

Nájomca: **Csilla Gallová**
Bernolákova 35/5
98601 Fiľakovo

ČLÁNOK I.
Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je telocvičňa, šatňa, WC a sprchy v správe Základnej školy Štefana Kohárihо II. s VJM – II. Koháry István Alapiskola, Mládežnícka 7 vo Fiľakove. Účel nájmu je „Baňa stretnutie".

ČLÁNOK II.
Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestor uvedený v článku I. dňa **15.02.2020.**

ČLÁNOK III.
Výška a splatnosť nájmu

Nájomné a režijné náklady boli dohodnuté v sume 100 €. Prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr do 5 pracovných dní nasledujúceho mesiaca. Nájomca uhradí vyfakturovanú sumu na príjmový účet, resp. v hotovosti do poklade prenajímateľa. V prípade, že nájomca nedodrží termín splatnosti faktúry môže prenajímateľ okrem dlžnej sumy účtovať aj úrok z omeškania za každý deň omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy. V prípade, že omeškanie platby trvá dlhšie, ako 30 dní, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote.

ČLÁNOK IV.
Práva a povinnosti účastníkov

- Nájomca sa zaväzuje, že chráni majetok prenajímateľa, t. j. budovu a jej zariadenie, a prípadné vzniknuté škody uhradí prenajímateľovi.
- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných opatrení. Zároveň udržuje čistotu a poriadok v priestoroch telocvične a spoločných priestoroch.
- Prenajaté priestory využíva len na účely nájmu, uvedené v článku I., v opačnom prípade prenajímateľ má právo vypovedať zmluvu.
- Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak mesto alebo základná škola bude potrebovať telocvičňu na plnenie svojich úloh.
- Nájomca nemôže dať telocvičňu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

ČLÁNOK V.
Ostatné dojednania

Nájom končí uplynutím dojednanej doby. Zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonať len po vzájomnej dohode písomnou formou.

ČLÁNOK VI.
Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ, jeden nájomca a jeden zriaďovateľ.

Vo Fiľakove, dňa 10.02.2020

Základná škola Štefana Kohárího II. s vyučovacím jazykom maďarským
II. Kohárv István Alapiskola
-1-
Mládežnícka 7
Fiľakovo - Fülek

za prenajímateľa
Mgr. Roland BOZÓ
riaditeľ školy

za nájomcu

Vyjadrenie zriaďovateľa: Súhlasím

MESTO FIĽAKOVO
Radničná 25
986 01 FIĽAKOVO